

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-83 056,44р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	855 796,26р.
1.2.1.	за содержание дома	294 231,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	473 138,17р.
1.2.3.	за услуги управления	88 426,14р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	875 314,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	669 580,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	205 734,76р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	537 979,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	254 278,82р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	69 671,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 153,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88426,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24226,34
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30282,93
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41588,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	6056,59
Содержание земельного участка, на котором расположен Уборка МОП	по графику	кв.м/мес.	2,14	86407,58
Холодное водоснабжение на содержание общего Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1615,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7469,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				19784,60
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				155321,44
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	44,73	483,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.70	100 м2	29,90	645,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.85	дом	205,13	1897,46
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.70	100 м2	49,85	1480,63
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	0,50	м3	1440,48	720,24
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка ограждений на	5,00	м	219,47	1097,34
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	530,00	м2	32,87	17423,53
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1448,33	869,00
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	112,19	2243,72

Косметический ремонт подъездов					
Стены					
	Окраска стен масляная	0,70	м2	264,94	185,46
	Ремонт штукатурки откосов	1,00	м2	2033,11	2033,11
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт бетонных ступеней	8,00	шт	608,60	4868,83
	Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	1048,16	4192,65
Герметизация					
Кровля мягкая					
	Устройство гидроизоляции	1,17	м2	3789,47	4433,68
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2918,85	2918,85
Отопление					
	Смена вентиляей	6,00	шт	1392,24	8353,42
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	264,66	529,33
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.58	1000м3	94,52	1188,55
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 12.58	1000м3	193,74	4872,58
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,58	1000м3	1280,40	16100,98
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7824,46	7824,46
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,00	м	1420,19	22723,09
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1089,02	17424,32
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	1524,50	18294,02
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	2,00	м	1296,66	2593,32
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	6,00	м	1074,38	6446,25
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	1,00	м	826,29	826,29

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	82
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	146 363,53р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов